

ДЕРЕВЯННАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА В ПЛЁСЕ



жилых домов и хозяйственных строений.

Жилые дома Плёса, в основном одноэтажные деревянные и двухэтажные каменно-деревянные, весьма разнообразны по своему объемно-пространственному решению. Одноэтажные деревянные дома представляют собой характерный для Плёса тип городского мещанского дома, либо приближены к типу традиционной рубленой русской избы, иногда обшитой по главному фасаду тёсом. Двухэтажный деревянный, каменно-деревянный дом по сути тот же избыной или мещанский тип дома поставленный на каменный подклет, иногда с торговой лавкой в нижнем этаже. Часто подкровельное пространство такого дома превращалось в используемое с помощью устройства в крыше светёлки. По конструкции дома в основе своей обычно представляют собой клеть, пятистенник, шестистенник, либо дом с прирубом.

Среди купеческих домов в Плёсе был популярен дом с мезонином - небольшой надстройкой над средней частью дома. Большие купеческие двухэтажные каменно-деревянные дома в основном представлены в застройке ул. Юрьевской и ул. Ленина. По типу такие дома тяготеют к усадебным. Часто в декоративном убранстве фасадов встречаются элементы классицистической каменной архитектуры (большие карнизные свесы с отделкой профилированными элементами, межэтажный профилированный пояс и оконная окладка). В купеческих и мещанских домах как правило присутствуют остекленные или открытые веранды с "видом".

Благодаря сложному ландшафту в Плёсе появился редкий тип дома - дом на рельефе. Для строительства специально выравнивали участок, создавая подпорные стенки из булыжного камня циклопической кладки. Дома часто расположены в лонете (выемке - искусственно выравненной террасе с укрепленными булыжным камнем откосами). Такой дом, как правило, на высоком цокольном этаже скорее утоплен, "врезан" в землю, чем стремится ввысь. Этот прием дает возможность организации индивидуального входа на каждый этаж.

Одной из особенностей жилой застройки русского малого города является формирование структуры городской усадьбы. Городская усадьба Плёса расплывается по горизонтали, не стремится вверх, ведь благодаря склонам виды "второй линии" столь же хороши, как и близость к Волге. Жилой дом лишь малая часть усадьбы, по соседству с ним непременно расположены крытый двор, амбар, торговые палатки, погреб, сараи, каретник, конюшня, баня.

Основное место в формировании облика дома отводится главному - уличному фасаду, его строю, стилистике декоративного убранства. Стены, как правило, закрываются обшивкой из широкой профилированной доски. Украшаются пропиленной или глухой резьбой детали и элементы конструкции дома: оконные и дверные наличники, обрубы, крыльца и веранды, фронтоны. Карнизы и карнизные свесы, межэтажные пояса, имеют профилированное оформление в виде полу или четверть вала, каблучка или гуська.

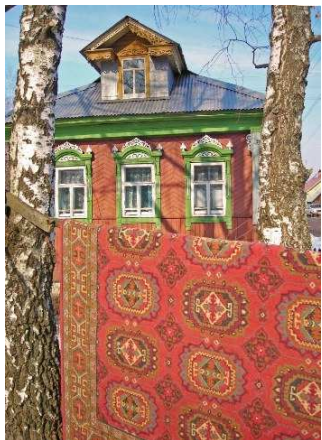
Для плёсских домовладений характерным является различие в оформлении главных и дворовых фасадов. Дворовые фасады, играющие подчиненное значение, имеют более простое декоративное убранство. Только самые выразительные детали, такие как входные крыльца и двери, карнизы, получают художественное оформление. Окна обычно меньшего размера, одеваются простым рамным

Плёс город древний, с преимущественно деревянной исторической застройкой, сложившейся к концу XIX - началу XX веков. Основным элементом городской среды являются деревянные и каменно-деревянные дома с характерным для XIX века оформлением фасадов (оконные наличники, торцовые доски, карнизы, светёлки и мезонины). Они составляют основную ткань застройки городских слобод с древней, дорегулярной планировкой и районов, перепланированных в соответствии с Генеральным планом 1780 года. Неотъемлемой частью исторической застройки являются надворные и хозяйственные постройки (амбары, лобазы, погреба, сараи, мельницы и кузни) и элементы ограждения домовладений (заборы, ворота, калитки).

С конца XVIII века застройка Плёса проводилась в соответствии с высочайше утвержденным регулярным планом, разработанным "Комиссией о каменном строительстве С. Петербурга и Москвы" в 1780 г.. Четкая квартальная сетка генерального плана с прямой трассировкой улиц в условиях Плеса наложились на богатый рельеф, благодаря чему планировочная структура города приобретала пластичность и живописность. Благодаря природным условиям произошло четкое разграничение города на районы расположенные в долинах рек Волги и Шохонки - Прибрежный (посад), Заречье и Пустынка и нагорные - Троицкая Слобода, Соборная гора.

Центральные улицы Нижняя и Верхняя набережные, Торговая площадь и административный центр на Соборной горе застраивались каменными зданиями по партикулярным (образцовым) проектам. Деревянное городское строительство не подвергалось жесткой регламентации и преимущественно велось в окраинных районах города. Каждая из городских слобод, (в Плесе это Троицкая слобода, Заречье, Серкова за Волгой) имеет свои отличительные условия для строительства. Это определило планировочную структуру и характер застройки каждого из районов, возникновение большого количества типов





наличником. Стены, как правило, неокрашенные. Фактура и цвет дерева придают особую выразительность и пластичность дворам и надворным постройкам. Узлы сопряжений конструктивных элементов начинают нести основную эстетическую нагрузку. В простоте и откровенности их архитектуры проявляются черты свойственные народному деревянному зодчеству.

Постройки хозяйственного назначения образуют целый пласт архитектурных объектов, практически вымытый из городской застройки в годы советского времени. Это водяные и ветряные деревянные мельницы с большими амбарами и лобазми вдоль Шохонки, деревянные торговые ряды и лавки, соляные магазины. Город, живущий Волгой немислим без этих брутальных, плотничьей работы бревенчатых построек с применением традиционных народных приемов рубки. В процессе ревитализации городской застройки, когда требования к внутренней планировке и объемно-пространственному решению помещений изменились, включение в объем дома путем блокирования дополнительных помещений позволит сохранить внешний облик городской усадебной застройки с изменением внутренней функции.

Такие обыкновенные на непосвященный взгляд утилитарные вещи как заборы, калитки, ворота важный элемент исторической улицы. Улочки в Плесе струятся по рельефу, и горизонтальные заборы "в заплот" это подчеркивают, тогда как появившиеся на Горе Левитана ступенчатые заборы выглядят неорганично для сохранившейся традиционной застройки, как и заборы из

бетона и профилированного железа. Тесовые ворота и калитки с лучковым завершением и коваными пробоинами и воротными петлями, низкие полисадники определяют исторический облик улиц и проулков.

Особенностью Плеса является то, что город воспринимается сверху. В композиции застройки материал кровельного покрытия, форма и масштаб крыш доминируют в непосредственном восприятии исторического облика. Традиционным для Плёса кровельным покрытием являлось окрашенное фальцованное железо. Характерным для города является оформление водосточных труб резными наверхиями из просечного железа. Часто использовались для покрытия небольших домов и хозяйственных строений тес и дранка.

Старинные плёсские деревянные дома сохраняют огромный потенциал живого исторического города с особой уникальной почти полностью деревянной городской средой. Находиться в ней необычно и очень волнительно для человека, выросшего в обычном каменном городе. Здания из дерева не строго прямоугольны, они хранят следы ручной работы и человеческое тепло. Понимание особенностей деревянного зодчества, позволяет заглянуть в историю страны и осознать, что вслед за утратой деревянного наследия мы теряем свою культурную идентичность и позиции на рынке мирового культурного туризма. Многолетний опыт по восстановлению плёссских домов доказал, что сохранить старые деревянные дома и жить с современными удобствами возможно.



Одноэтажные жилые дома



пер. Проездной

Одноэтажный жилой дом, под двухскатной кровлей.



ул. Никольская



ул. Никольская

Треугольный фронтон отсечен карнизом простого профиля. Главный фасад в два окна, обрамленных наличниками. Стены имеют дощатую обшивку.



ул. Никольская

Одноэтажный деревянный жилой дом, пятистенник. Главный фасад трехоконный. Кровля двухскатная с треугольным фронтоном.



ул. Льва Толстого

Одноэтажный деревянный жилой дом. Главный фасад черехоконный. Кровля двухскатная. Треугольный фронтон в центре прорезан небольшим окном.



ул. Горная Слобода

Одноэтажный бревенчатый жилой дом с тесовой пристройкой. Главный фасад трехоконный. Кровля четырехскатная.



ул. Лесная

Одноэтажный бревенчатый дом пятистенник. Пятиоконный главный фасад разделен перерубом. Дом завершен вальмовой крышей со светелкой.



Одноэтажный дом, деревянный рубленый. Единственный пример деревянной постройки в стиле "модерн". Расположение перерубов и окон свободное, отражает внутреннюю планировочную структуру дома. Стены без обшивки. Кровля - сложная вальмовая.

Здание бывшей скотолечебницы. Деревянное одноэтажное под вальмовой кровлей. Главный фасад несимметричный с двумя окнами в простой обналчке и входным крыльцом, включенным в общий объем.

Большой деревянный одноэтажный дом с центральным ризалитом (верандой). Стены дома с тесовой обшивкой. Кровля над основным объемом дома - вальмовая, над ризалитом - двухскатная с арочным слуховым окном во фронтоне.

ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА НА КАМЕННОМ ЦОКОЛЬНОМ ЭТАЖЕ



ул. Горная Слобода

Деревянный жилой дом на кирпичном цоколе. Главный фасад в три оконных оси. Кровля двухскатная. Треугольный фронтон прорезан большим трехчастным окном. С востока примыкает двухэтажная дощатая пристройка. Стены дома обшиты каленой доской.



пер. Проездной, д. 9

Жилой деревянный дом на кирпичном цоколе. Главный фасад основного этажа четырехоконный, цокольного- трехоконный. Кровля двухскатная. Треугольный фронтон прорезан большим окном в рамной обналличке. С юга к дому примыкает пристрой парадного крыльца. Дом под дощатой обшивкой, богато декорирован



Ул. Карла Маркса.

Жилой деревянный дом на кирпичном цокольном этаже. Главный фасад в три оконных оси. Кровля двухскатная. Треугольный фронтон прорезан большим окном с балкончиком на кованных кронштейнах. С востока к дому примыкает пристрой парадного крыльца и открытая веранда. Дом под дощатой обшивкой, богато декорирован



ул. Ярославская

Каменно-деревянный жилой дом на цоколе. Главный фасад в четыре оконных оси по фасаду, в уровне основного этажа разделен по центру перерубом. Цокольный оштукатуренный



ул. Кирова

Жилой деревянный дом на кирпичном цокольном этаже. Главный фасад в четыре оконных оси, разделенные по центру перерубом, фланкируется навесом открытой террасы и тесовым



ул. Ярославская

Жилой деревянный дом на кирпичном цоколе. Главный фасад в четыре оконных оси завершен треугольным фронтоном. В основном этаже окна разделены попарно перерубом. Фронтон прорезан большим окном с мелкой расстекловкой. С севера

кирпичный этаж завершен простой межэтажной тягой. карниз простого профиля. Кровля четырехскатная.



ул. Горького, 14

Жилой, каменно-деревянный дом. Главный фасад четырехоконный в основном этаже Каменный цокольный этаж трехоконный. Высокие арочные окна с богато декорированными наличниками. С запада пристроена веранда с окнами мелкой расстекловки. Кровля вальмовая. Карниз профилированный с большим выносом.

пристроено крыльцо с двухчастным простым окном. Кровля вальмовая.

примыкает веранда с окнами мелкой расстекловки и аттичным дощатым завершением.

ДОМА СО СВЕТЁЛКОЙ



ул. Спуск горы Свободы, 2



ул. Корнилова



Вичугский проезд.

Жилой одноэтажный рубленый дом. Главный фасад четырехоконный, разделенный по центру перерубом, акцентирован светелкой с балкончиком и треугольным рассеченным фигурным фронтоном на простых колонках. Стены обшиты доской "в елочку". Кровля вальмовая, над светелкой - двухскатная.



ул. Спуск Горы Свободы, 3

Жилой одноэтажный рубленый дом в три окна по фасаду. Главный фасад акцентирован маленькой светелкой. Лучковые окна оформлены простыми рамными наличниками. Карниз простого профиля. Стены дома обшиты каленой доской.

Деревянный одноэтажный жилой дом. Главный пятиоконный фасад, разделен перерубом на две части в три и два окна, акцентирован выразительной светелкой с вынесенным на спаренных колонках фронтоном и маленьким балкончиком. Лучковые окна украшены резными наличниками, трехчастное окно светелки имеет простое рамное обрамление. Кровля дома - вальмовая, над светелкой - двухскатная.



ул. Спуск горы Свободы, 6

Большой каменно-деревянный жилой дом, врезанный в склон. Главный фасад пятиоконный, без перерубов, увенчан светелкой с треугольным разорванным фронтоном и двумя лучковыми оконцами. Стены обшиты тесом.

Дома с мезонином



Каменно-деревянный дом на высоком цоколе, в три оконных оси по фасаду. С запада примыкает пристрой крыльца и веранды, заведенный под общую кровлю и объединенный с домом общим профилированным карнизом. Кровля вальмовая.

ул. Корнилова, 1.

Деревянный одноэтажный жилой дом с мезонином. Протяженный трехчастный главный фасад имеет семь окон. Центральная часть акцентирована широким трехчастным окном и мезонином с балкончиком и фронтоном, поддерживаемым простыми колонками. Кровля дома вальмовая.



ул. Ленина, 41 (территория СК СК СД)

Большой каменно-деревянный дом. Высокий первый этаж с рустованными углами и простенками, увенчан богато профилированным карнизом. Завершение дома - крестовый мезонин с балконами, выпущенными над крыльцами. Кровля двухскатная. Стены мезонина под горизонтальной дощатой обшивкой.

ул. Юрьевецкая, 22

Одноэтажный жилой дом с мезонином. Главный четырехоконный фасад акцентирован мезонином с большим выносом фронтона на простых колонках и балконом. Тимпан фронтона разрезан аркой. С востока и запада к дому примыкают пристрой открытой веранды и крыльца. Кровля над домом вальмовая, над мезонином - двухскатная.

ул. Островского

Большой каменно-деревянный жилой дом на цокольном этаже. Главный фасад в пять оконных осей без перерубов. Окна цокольного этажа лучковые. Стены бревенчатые без обшивки. Кровля вальмовая. Боковой фасад, сориентированный на Волгу, увенчан небольшим мезонином с большим выносом фронтона на спаренных колонках и балкончиком.

КАМЕННО-ДЕРЕВЯННЫЕ ДОМА С ВРЕЗКОЙ В РЕЛЬЕФ



ул. Ленина, 21

Большой двухэтажный каменно-деревянный жилой дом на склоне. Уличный фасад в пять оконных осей по фасаду в уровне деревянного этажа разделен перерубом на две части - три и два окна. Карниз профилированный, большого выноса. Стены под горизонтальной дощатой обшивкой. С юга пристройка с традиционным дощатым крыльцом.



ул. Ленина, 28

Двухэтажный, каменно-деревянный жилой дом на склоне. Главный фасад в три оконных оси. Треугольный фронтон прорезан большим окном с мелкой расстекловкой. С востока к дому примыкает пристройка с крыльцами в разных уровнях и лестницей. Стены дома обшиты калеваным тесом в "елочку". Кровля двухскатная.

ДВУХЭТАЖНЫЕ ДЕРЕВЯННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА



ул. Советская

Двухэтажный деревянный жилой дом. Главный фасад в три оконных оси завершен треугольным фронтоном, прорезанным большим трехчастным окном. Стены обшиты тесом. Окна одеты в простые рамные наличники. С востока к дому

примыкает двухэтажный примтой крыльца и веранды с окнами мелкой расстекловки. Кровля дома двухскатная.

Двухэтажные каменно-деревянные жилые дома



ул. Юрьеvecкая, 3

Большой каменно-деревянный двухэтажный жилой дом. Главный фасад в шесть оконных осей разделен по центру перерубом и пилястрой на две равные части. Кирпичный этаж отсечен развитым карнизом. Кровля вальмовая.



ул. Юрьеvecкая, 6

Большой каменно-деревянный двухэтажный жилой дом. Уличный фасад, в пять оконных осей. В первом этаже по центру - входная дверь в лавку. Деревянный этаж делится перерубом на две части - в три и в два окна. Кровля вальмовая.



ул. Никольская, 4

Большой двухэтажный каменно-деревянный дом с торговой лавкой в первом этаже. Дом перекрыт четырехскатной крышей.



ул. Горная Слобода, 9

Жилой двухэтажный каменно-деревянный дом, в три оконных оси по фасаду. С запада примыкает пристрой крыльца и



ул. Ленина, 5

Большой двухэтажный, каменно-деревянный жилой дом. Главный фасад в четыре оконных оси по фасаду. Деревянный этаж имеет дощатую обшивку, увенчан карнизом простого



ул. Островского

Двухэтажный каменно-деревянный жилой дом. Главный фасад в три оконных оси. Первый этаж - кирпичный, с рустованными углами, окнами с тянутыми штукатурными наличниками и

веранды, заведенный под общую кровлю и объединенный с домом общим профилированным карнизом. Кровля вальмовая.



Торговая площадь

Большой двухэтажный каменно-деревянный жилой дом на склоне. Главный фасад в шесть оконных осей по фасаду, разделен перерубом на две части в четыре и два окна. В уровне кровли фасад акцентирован большим слуховым окном под двухскатной кровлей. Кровля дома вальмовая. С севера к дому примыкает пристрой террасы и балкона.

профиля. Кровля вальмовая. С западной стороны примыкает пристрой с крыльцом и верандой с окнами мелкой расстекловки.



Торговая площадь

Большой двухэтажный каменно-деревянный жилой дом на склоне. Главный фасад в пять оконных осей увенчан карнизом простого профиля с большим выносом. В уровне второго этажа фасад разделен перерубом на две части в три и два окна. Кровля вальмовая.

замковыми камнями. Второй этаж обшит калеваной доской. Кровля вальмовая.



ул. Ленина, 17

Большой двухэтажный жилой, каменно-деревянный дом. Уличный фасад в четыре оконных оси с треугольным фронтоном. Стены деревянного этажа обшиты калеваной доской. Карниз простого профиля.

УГЛОВОЕ РЕШЕНИЕ ДОМА



ул. Карла Маркса



ул. Советская

Большой двухэтажный каменно-деревянный жилой дом, имеющий



пер. Кропоткина

Большой двухэтажный каменно-деревянный жилой дом с угловым решением. Уличные фасады по пять оконных осей. Восточный в уровне второго этажа разделен перерубом на две части по три и два окна, а на северном перерубы фланкируют одно центральное окно. С юга к дому примыкает пристрой крыльца, с треугольным фронтонным завершением.



ул. Никольская

Большой деревянный дом на кирпичном цоколе имеет угловое решение. Главные фасады в пять оконных осей с перерубами. Кровля четырехскатная. Стены под тесовой обшивкой

угловое решение. Восточный фасад в четыре оконных оси, северный - пять оконных осей, в уровне второго этажа разделенных перерубом на две части в три и два окна. Первый этаж кирпичный с лучковыми окнами и простым зубчатым межэтажным поясом. Стены второго этажа закрыты дощатой обшивкой, карниз простого профиля, окна лучковые. Кровля вальмовая. С юга и запада примыкают пристрой крылец.



ул. Никольская

Небольшой одноэтажный деревянный дом в три окна по главному фасаду. Кровля четырехскатная. С дворового фасада тесовая пристройка входа.

Большой деревянный дом на кирпичном цоколе имеет угловое решение. Главный фасад в пять оконных осей, фасад с переулка - четыре оконные оси разделенные перерубом. Фриз и карниз простого профиля. Кровля вальмовая. Стены под тесовой обшивкой.